

Regler for bruk

1. GENERELT

- a. Hytta er et sosialt gode for ansatte i K. Lund og kan brukes av ansatte med familie og venner.
- b. Det er den ansatte som har det hele og fulle ansvar for at hytta brukes på fornuftig og tiltenkt måte

2. TILDELING

- a. Alle ansatte har lik rett til bruk
- b. Hytta skal kun benyttes av ansatte sammen med familie og/eller venner, med mindre noe annet avtales med hytteansvarlig.
- c. Hytta er tilgjengelig hele året
- d. Hytta tildeles kun for inneværende kalenderår. (Påmelding for påfølgende år starter 1.november)
- e. For påmelding gjelder "Først til mølla"-prinsippet. Det kan gjøres unntak fra prinsippet etter skjønnsmessige vurderinger, for eksempel ved at ansatte som har hatt mange opphold bare kan bruke hytta hvis ingen andre melder seg på. Opphold fom. mai tom. desember skal ikke telle negativt.
- f. Et opphold må gjennomføres før man kan booke hytta neste gang.
- g. Endelig bekreftelse på tildeling gjøres 3 mnd før oppholdet i vintersesongen, og 2 mnd før i sommersesongen, med mindre noe annet avtales med hytteansvarlig

3. FØR AVREISE

- a. Det er nøkkelboks ved ytterdøra. Kode fås av hytteansvarlig
- b. Det trekkes etterskuddsvis på lønna for perioden man leier for med kr. 300,- pr. døgn. I høysesong kan prisen justeres til kr. 500,-.

4. ANKOMST

Kryss her

- a. Vi skal kun parkere på de plassene som er rett utenfor vår leilighet.
- b. Varmen (gulvvarme) styres vha. romtermostater. **Innstillinger på varmepumpe og Uponor-styreenhet til gulvvarmen skal ikke endres.**
- c. Nøkkel til utebod og verandadør henger i boden.
- d. Sjekk displayet til varmepumpen i boden for evt. alarmer. Sjekk også Uponor-styringsenheten til gulvvarmen for evt. alarmer. ☐

5. OPPHOLD

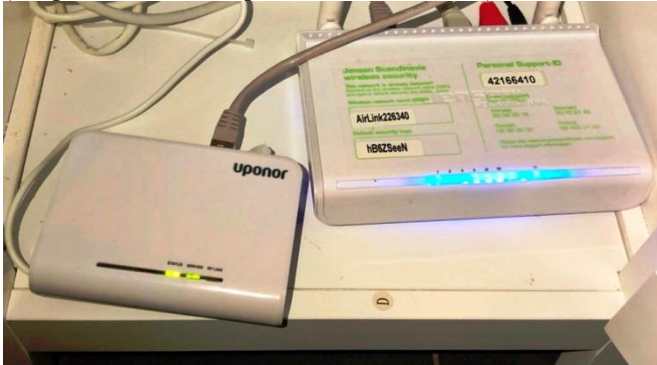
- a. Ta hensyn til naboer, spesielt de som bor i samme bygg.
 - i. Fra kl. 23 skal lydnivå dempes
 - ii. Fra kl. 24 skal lydnivå ikke være forstyrrende på naboene
 - iii. Vær spesielt oppmerksom på at trinnlyd på gulv og flytting av stoler/bord høres godt i 2.etg. ettersom vi har flisgulv.
- b. Utearealene skal holdes ryddige.
- c. Hunder og andre husdyr skal kun oppholde seg i gangen og skal ikke luftes rett ved hytta.
- d. Røyking er ikke tillatt inne. Røyking på terrassen er ikke tillatt dersom det er folk på terrassen over. Det skal alltid brukes askebeger og sneiper/snus skal ikke kastes på bakken.
- e. Vannkoker og kaffetrakter kan ikke brukes samtidig (kun 10A sikring).

6. AVREISE

Kryss her

- a. Hytta skal forlates i god stand. ☐
- b. Oppvasken skal tas, og det skal ryddes inn i skapene igjen. Vi anbefaler vaskeprogram nr. 5 (tar ca. 1 time) ☐
- c. Det skal ryddes og alle personlige eiendeler skal medbringes. ☐
- d. Søppel og tomflasker fjernes (kastes i avfallsordning). ☐
- e. Det skal støvsuges og vaskes, slik at det er klart for nestemann. I perioden Jan-April vaskes hytta av vaskebyrå. Dersom vinduer, skapdører, vegger, etc. har blitt tilgriset, skal dette vaskes. ☐
- f. Skitne vaskekluter, kjøkkenhåndklær, etc tas med hjem, vaskes og innleveres sammen med nøkler. ☐
- g. Dra ut stikkontakten av kaffetrakter og vannkoker ☐
- h. Sørg for at badstua og varmeovn i garderobeskapet i gangen er avslått ☐

- i. Alle lys skrur av ☐
- j. Varme justeres til passende temperatur på romtermostater i alle rom. ☐
- k. **Sjekk at Uponor-trådløsenhet i skap på stua lyser grønt på "Status" og "Server"** ☐
(Ring Øivind Korsnes på 92436199 hvis ikke)



- l. Utestoler klappes sammen og settes inntil veggen. ☐
- m. Utearealer er ryddet ☐
- n. Alle vinduer, samt verandadøra lukkes og låses. Persienner på stua lukkes. ☐
- o. Sjekk at klosettsisterner ikke renner ☐
- p. Døra til oppvaskmaskina skal stå åpen / på gløtt ☐
- q. Sjekk at døra til kjøleskap og fryser er ordentlig lukket ☐
- r. Hytta og skibua låses ☐

7. DIVERSE

- a. Denne sjekklista skal leveres tilbake til Øivind Korsnes første arbeidsdag etter oppholdet
- b. Det skal informeres om mangler man har oppdaget ved hytta (f.eks. ødeleggelser, knuste glass, manglende lys / toalettpapir / oppvaskmiddel, etc.)
- c. Ekstra kostnader forbundet med oppholdet, som ekstra vasking, reparasjoner, erstatning, eller lignende betales av brukeren.
- d. Den enkelte bruker kan nektes adgang til hytta ved brudd på disse reglene, mislighold av betaling, uaktsom oppførsel, manglende sjekkliste eller lignende.

Kryss her

☐
☐

Kommentarer / ting som mangler:

Dato / Signatur:

____ / ____ / _____